



ОТКРИТО ЗА ГРАДА

Основни акценти от работата на Направление "Градско планиране и развитие" на Столична община

22.10.2026 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "ГРАДСКО
ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ"



Какво ще представим днес?

1

Статистическа информация

Градоустройствени заповеди, визи за проектиране, разрешения за строеж, УВЕ

2

Ключови проекти, по които работим

Лифтове · Кръстова вага · Люлин 1 · ул. „8-ми декември“ · 93 СУ · Боянското бласто
Какво ни казва включването на гражданите – Княжеска градина, Младост 1, парк “Кукурмяк”

3

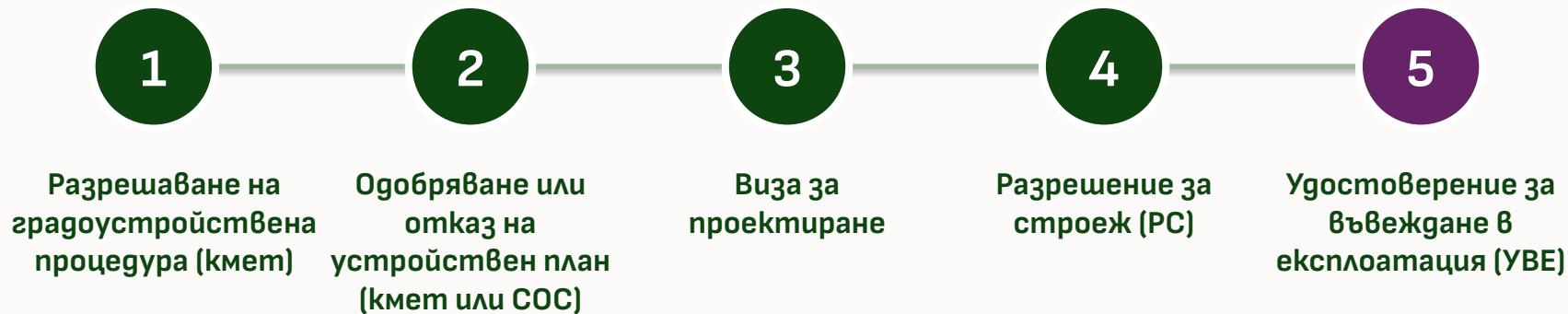
Отговори на ваши въпроси

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

Статистическа информация

Анализ на динамиката в работата ни за периода 1 юли — 30 септември 2026 г.

Стъпки в инвестиционния процес



1 – Статистическа информация

Градоустройствени заповеди и визи за проектиране

49.7%

Разрешавам

146 заповеди

33.0%

Одобрявам

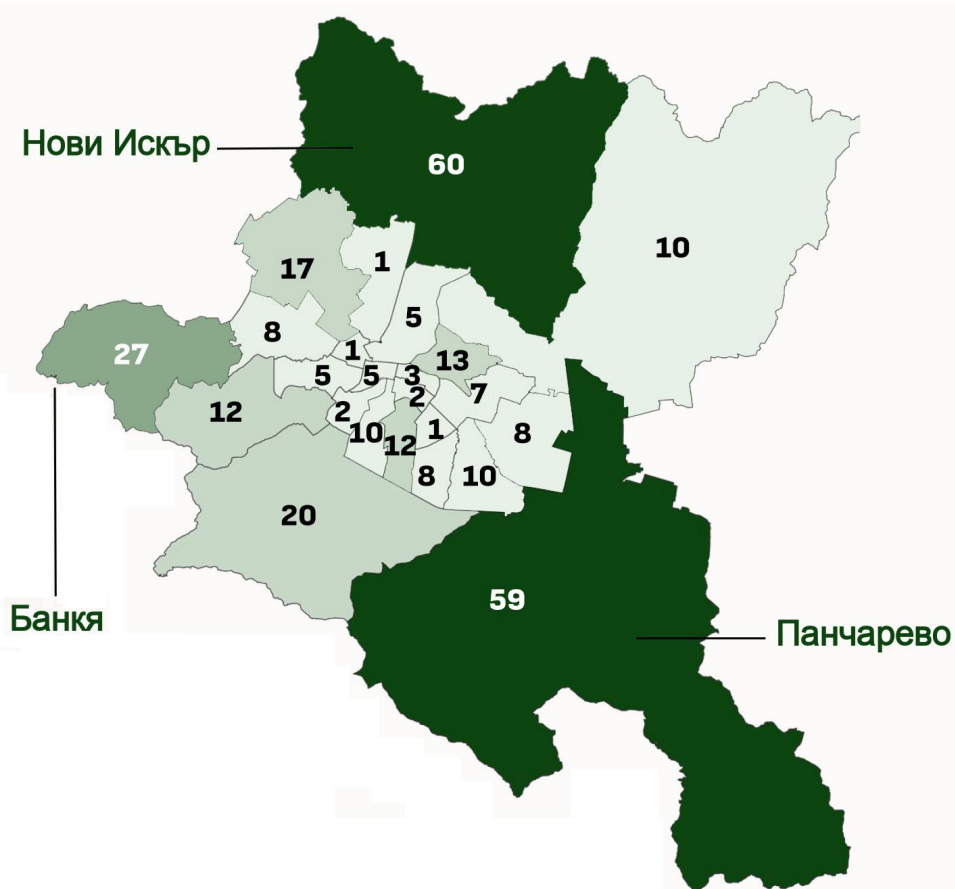
97 заповеди

15.3%

Прекратявам / Отказвам

45 заповеди

Открито за града

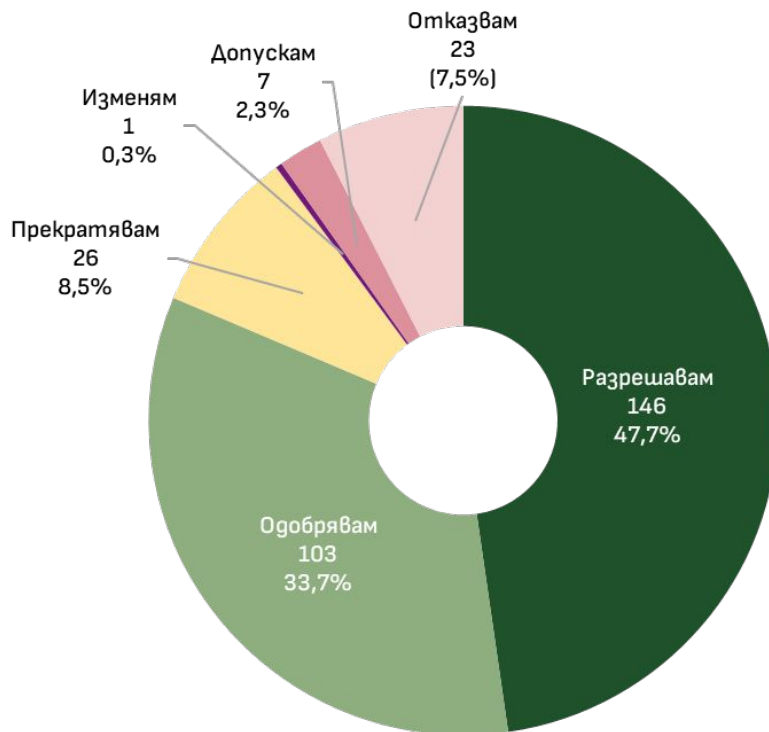


Издадени градоустройствени заповеди (306 броя)

1-10	Възраждане (5), Изгрев (1), Илинден (1), Искър (8), Красна поляна (5), Красно село (2), Кремиковци (10), Люлин (8), Младост (10), Надежда (1), Оборище (3), Сердика (5), Слатина (7), Средец (2), Студентски (8), Триадица (10)
11-20	Витоша (20), Лозенец (12), Овча купел (12), Подуяне (13), Връбница (17)
21-50	Банкя (27)
51-60	Нови Искър (60), Панчарево (59)

Открито за града

Издадени градоустройствени заповеди (306 броя)

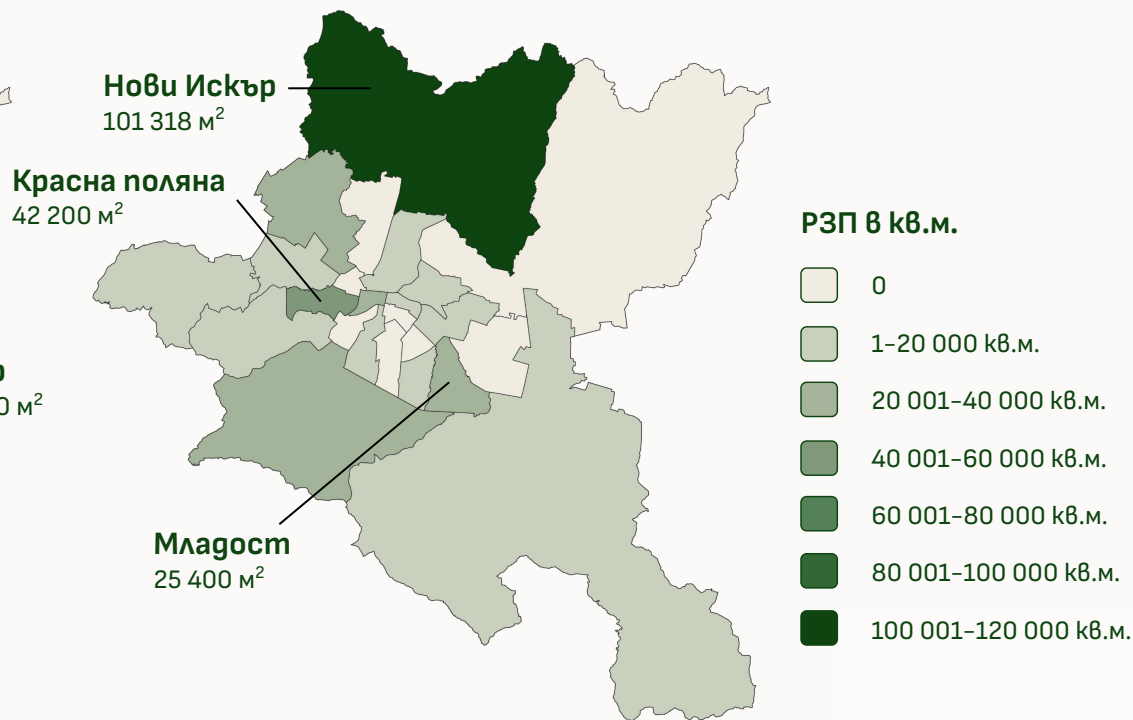
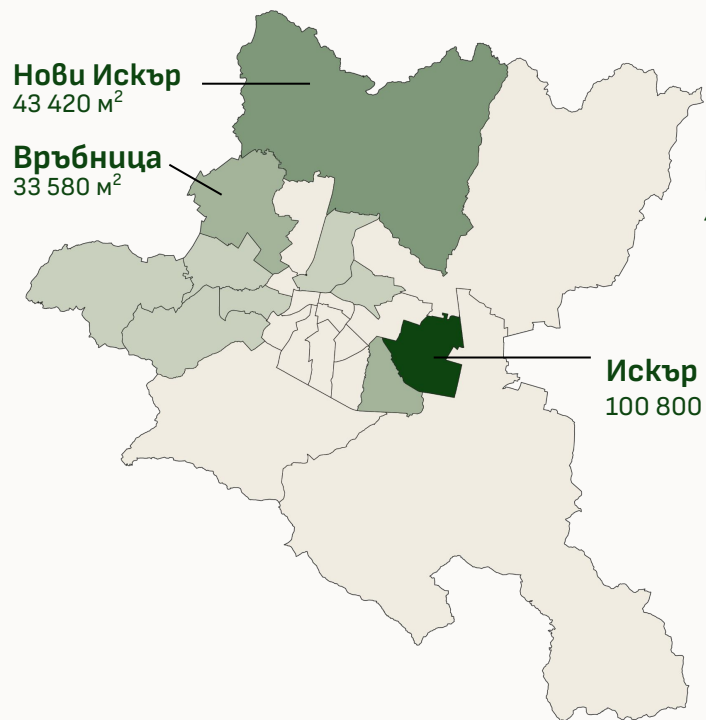


Открито за града

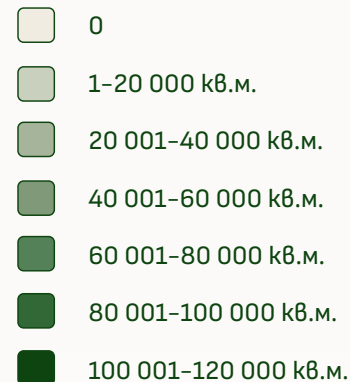
Издадени заповеди – разрешение за изработване на ПУП

Нежилищни и смесени сгради

Жилищни сгради



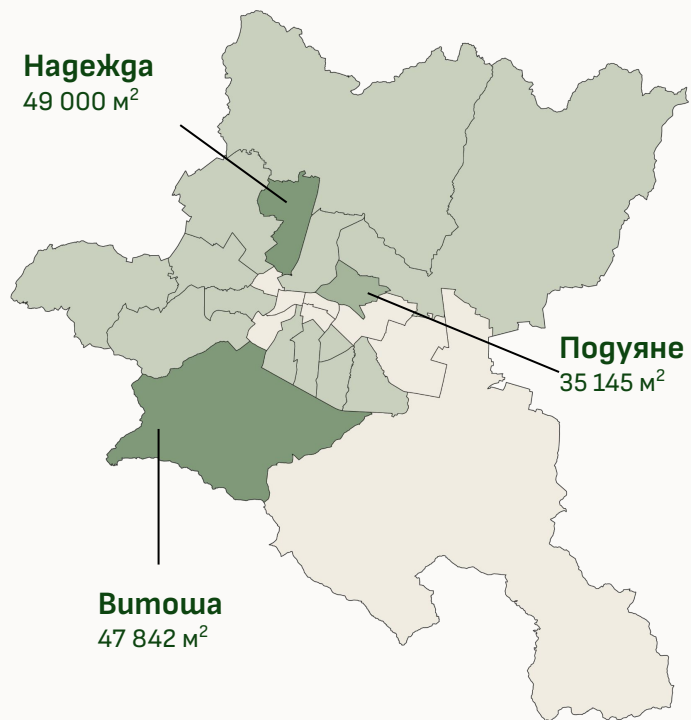
РЗП в кв.м.



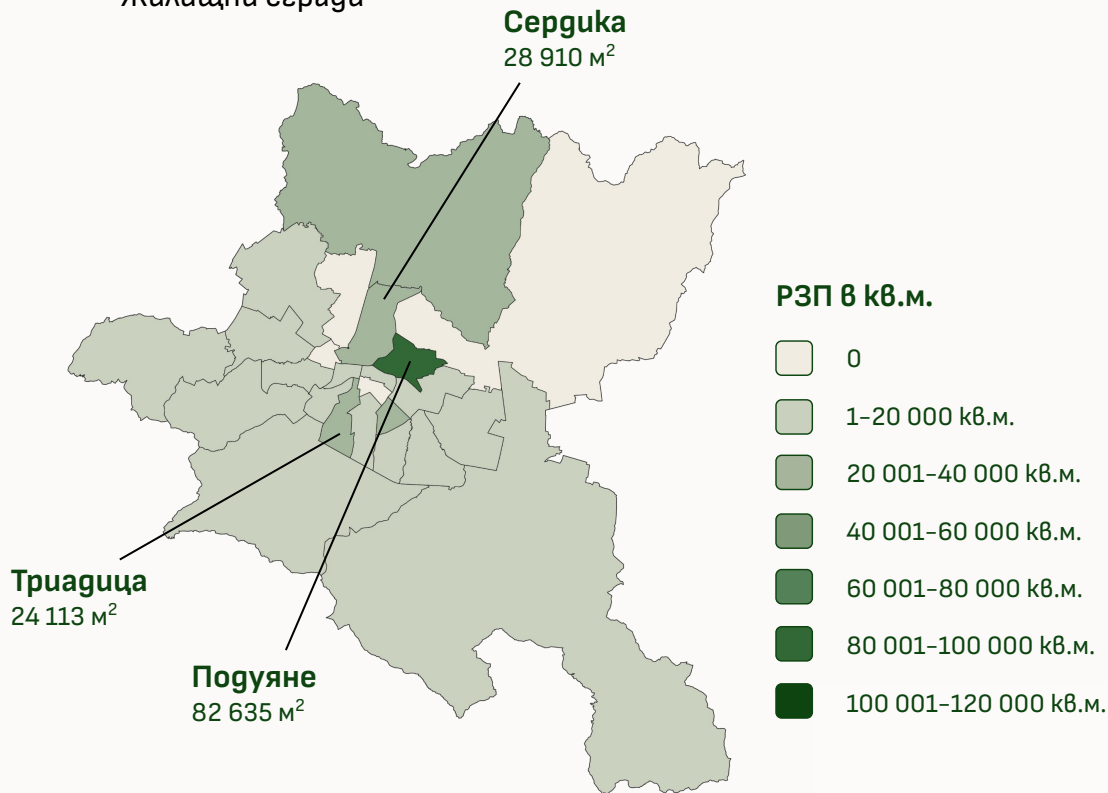
Открито за града

Издадени заповеди – одобрение на ПУП

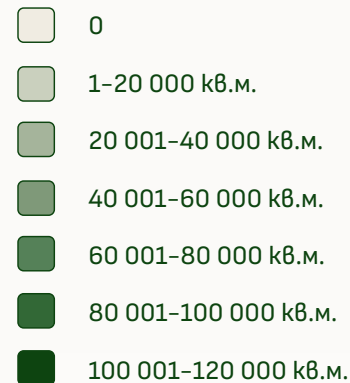
Нежилищни и смесени сгради



Жилищни сгради

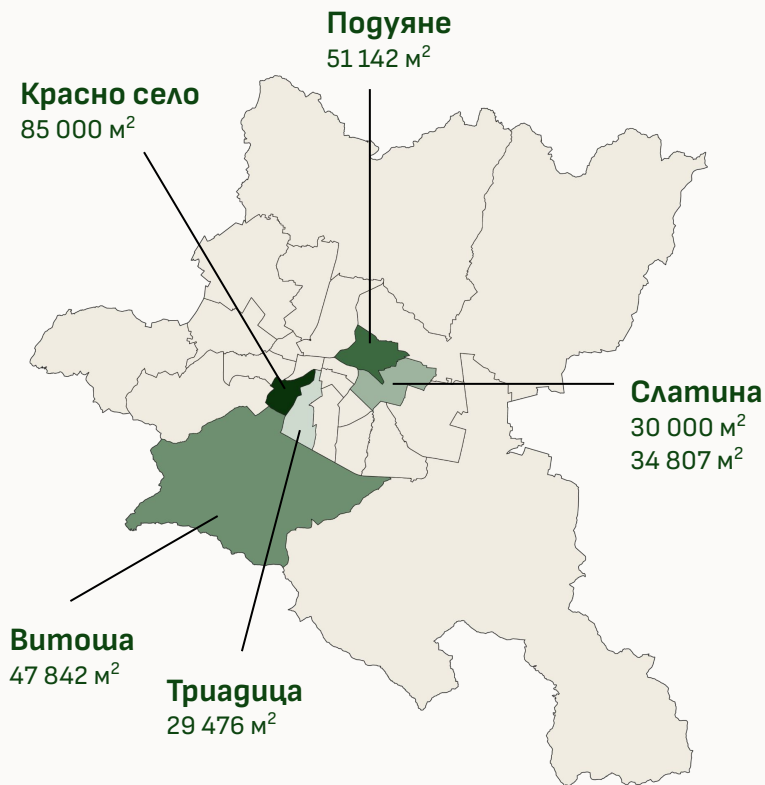


РЗП в кв.м.

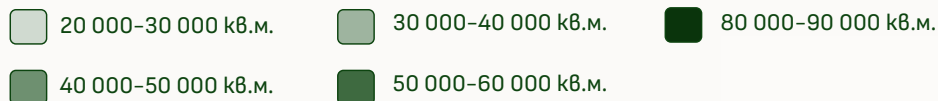


Открито за града

Заповеди за одобряване на ПУП с най-голямо РЗП – над 20 000 кв.м.

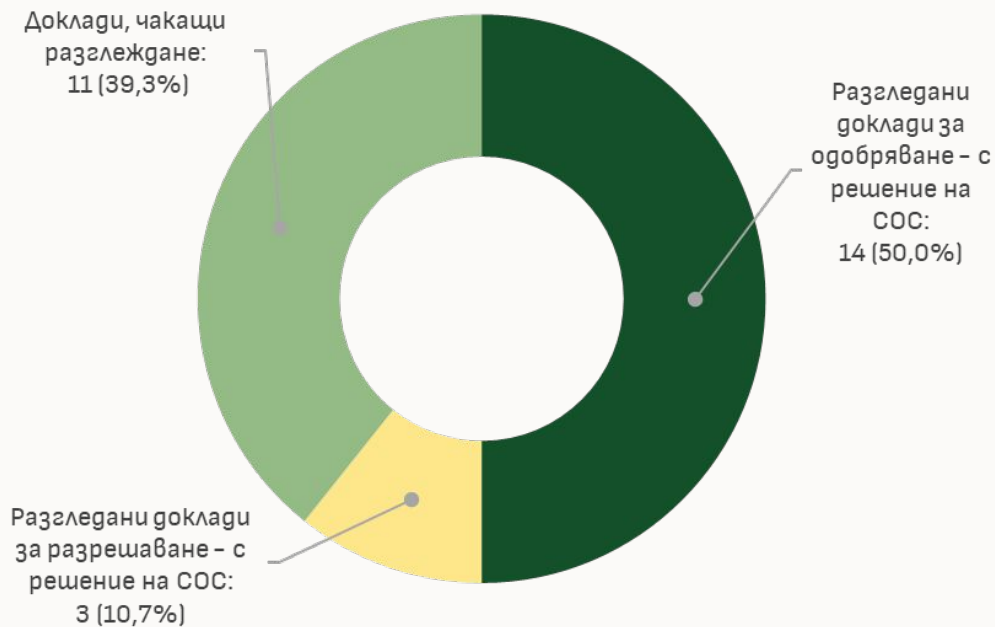


Дата на одобряване	Район	Адрес	РЗП – кв. м.	Предназначение
20.07.2026	Триадица	ул. Костенски водопад	29 476	за жс, оо и тп
01.09.2026	Слатина	бул. Шипченски проход	30 000	за ЖС, ТП и ПГ
01.09.2026	Слатина	ул. Георги Обретенов	34 807	за ЖС
10.08.2026	Витоша	ул. Бяло поле	47 842	за смесено предназначение
07.08.2026	Подуяне	ул. Резбарска	51 142	за ЖС
26.06.2026	Красно село	ул. Костенец	85 000	за офиси, търговия, складове, ко, подземни гаражи, бизнес хотел, озеленяване и жилища



Открито за града

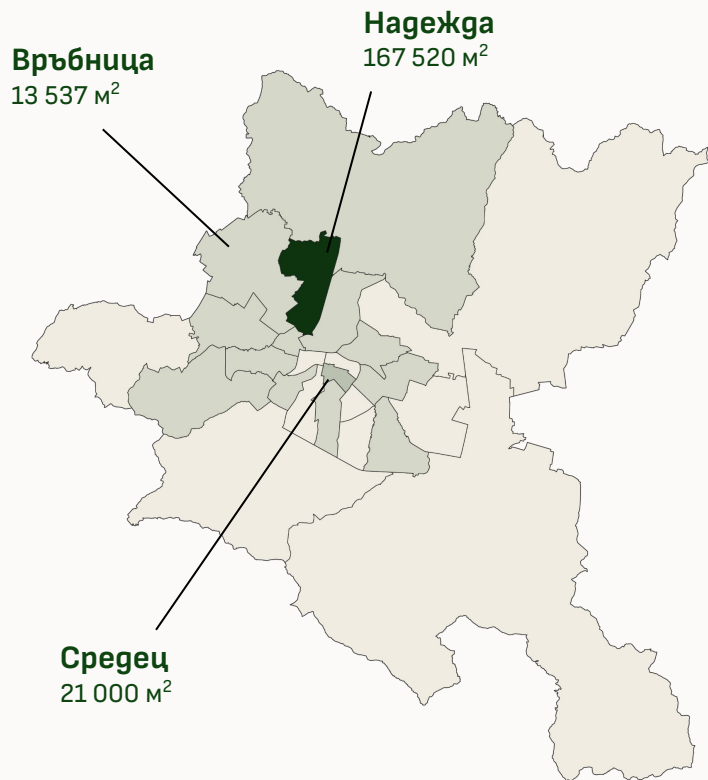
Доклади до СОС, изпратени в периода 01.07.2026 – 30.09.2026



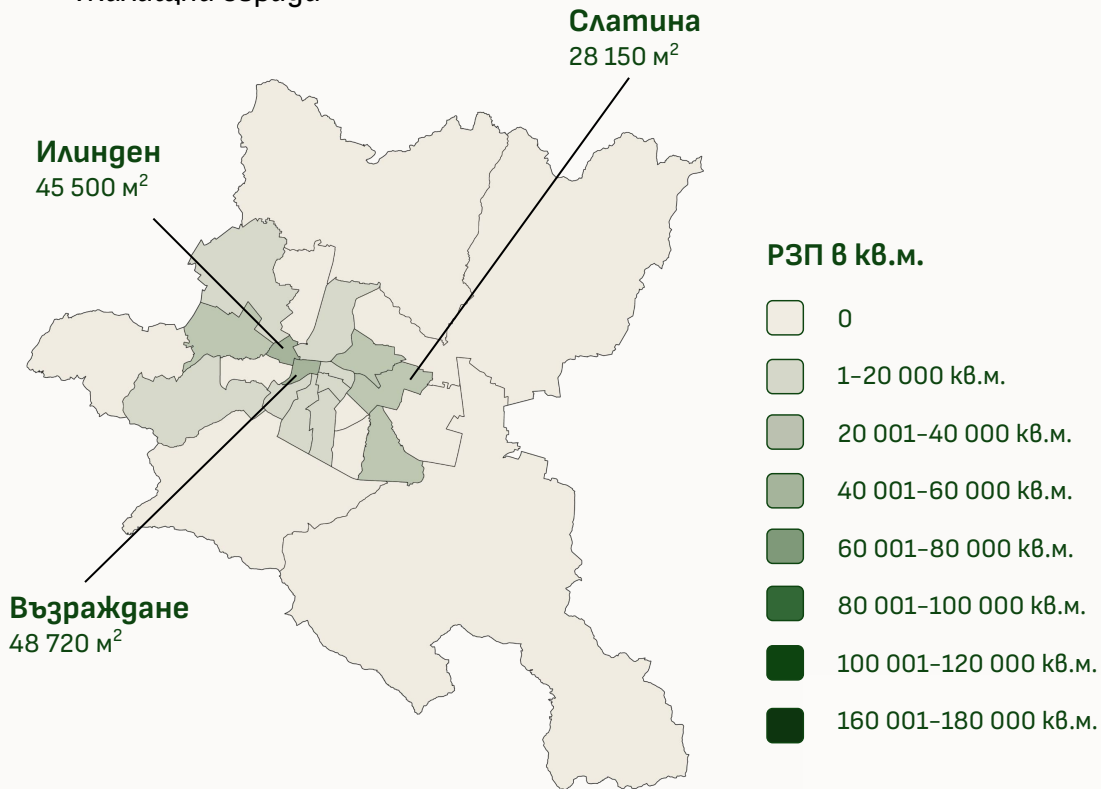
Открито за града

Издадени визи за проектиране

Нежилищни и смесени сгради



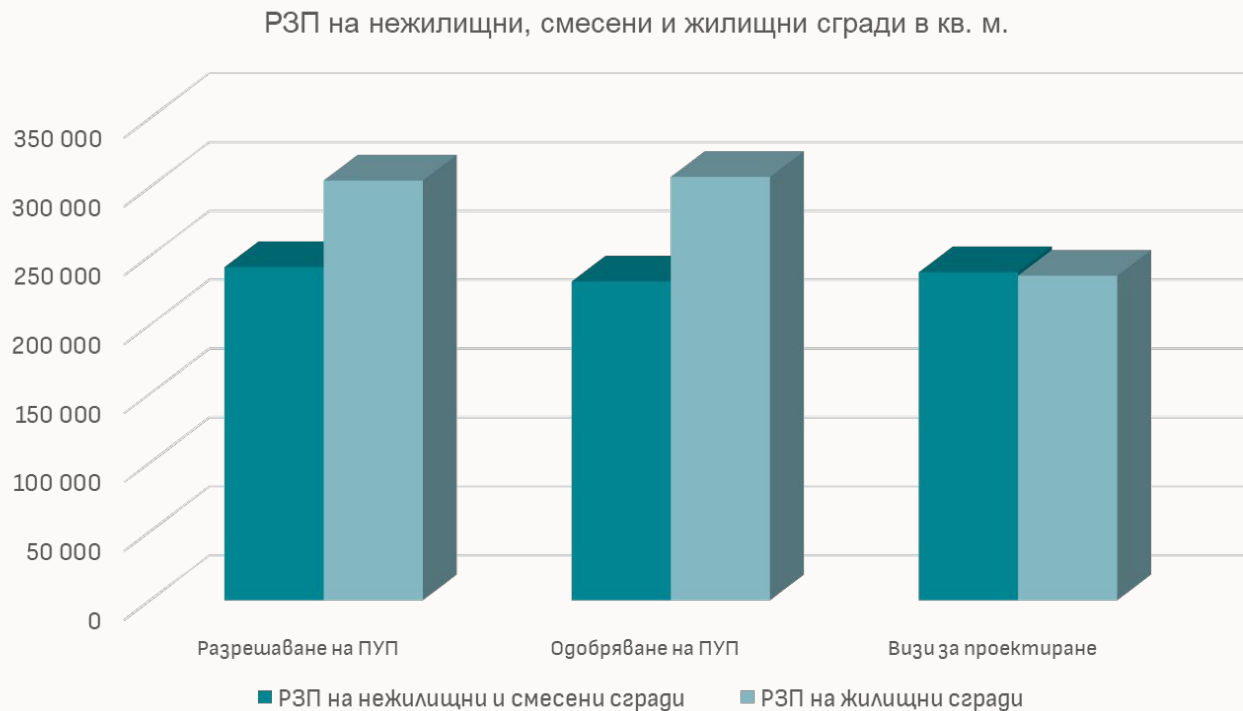
Жилищни сгради



РЗП в кв.м.



Тенденции при функционалното предназначение



1 – Статистическа информация

Разрешения за строеж

Жилищни сгради

56.4%

22 разрешения

Нежилищни и смесени сгради

25.7%

10 разрешения

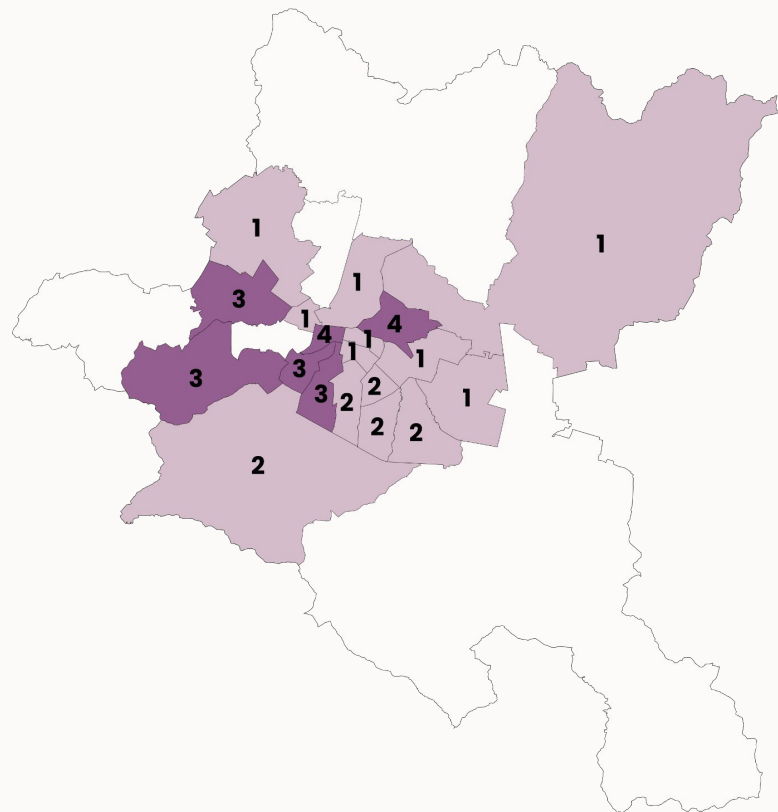
Реконструкции

17.9%

7 разрешения

39 бр. РС

10 бр. РС
наг
10 000 кв.
м. РЗП



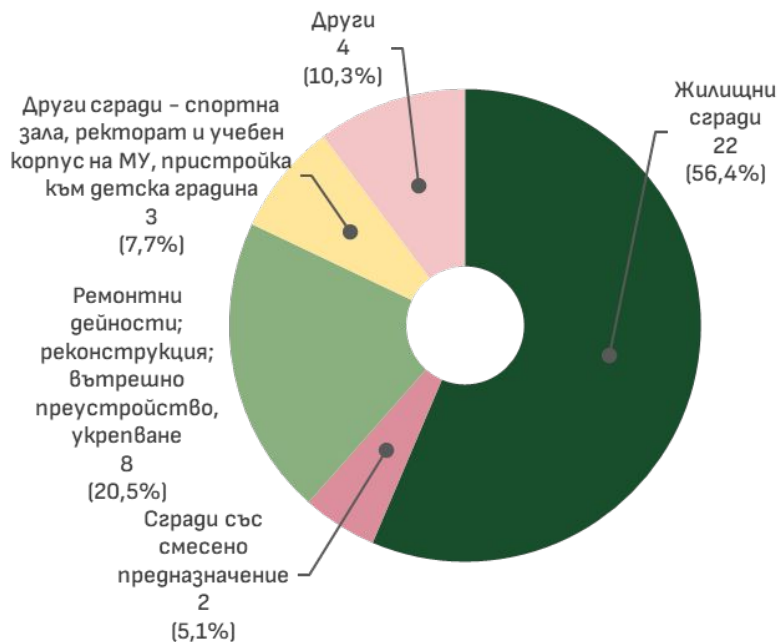
Издадени разрешения за строеж – разпределение по район (39 броя)

	0	Банкя, Красна поляна, Надежда, Нови Искър, Панчарево
	1-2	Витоша, Изгрев, Лозенец, Младост, Сердика, Средец, Връбница, Илинден, Искър, Кремиковци, Оборище, Слатина, Студентски
	3-4	Възраждане, Подуяне, Красно село, Люлин, Овча купел, Триадица

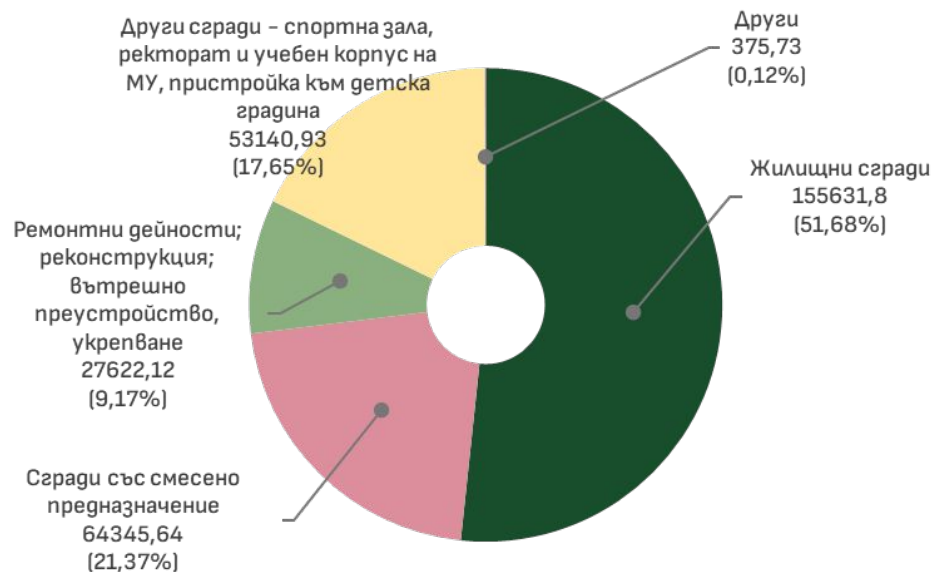
Открито за града

Издадени разрешения за строеж: по вид обект (функция) и РЗП

Издадени разрешения за строеж (брой) по вид обект

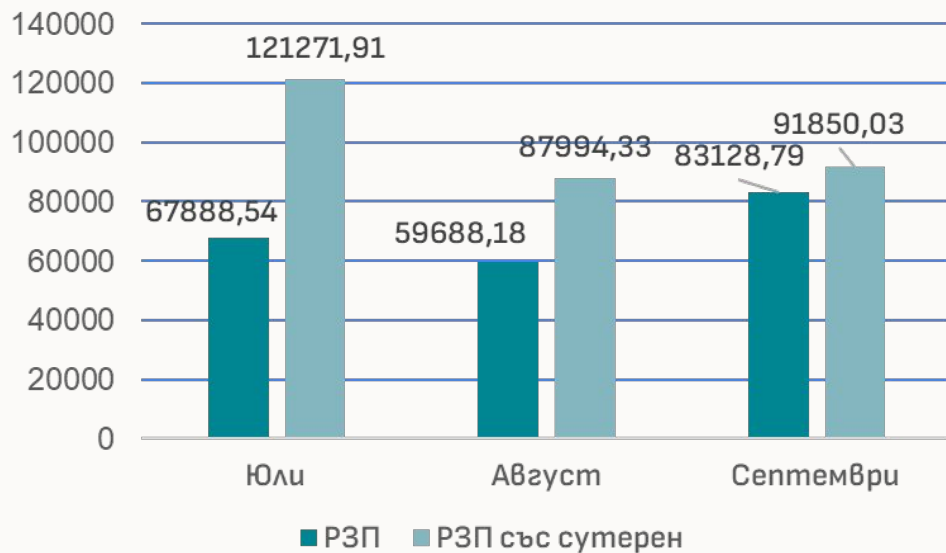


Одобрена РЗП по вид обект (кв. м)



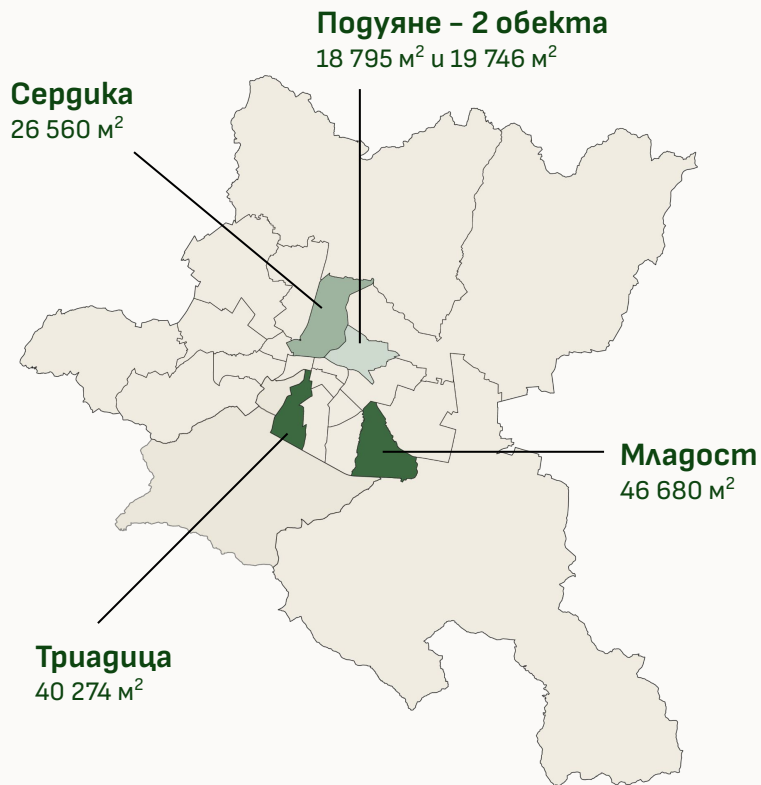
РЗП по месеци (според издадените разрешения за строеж)

РЗП по издадени РС		
МЕСЕЦ	РЗП	РЗП със сутерен
Юли	67 889	121 272
Август	59 688	87 994
Септември	83 129	91 850
Общо	210 706	301 116



Открито за града

Разположение на 5-те сгради с най-голямо РЗП, получили разрешение за строеж



Дата на издаване	Район	Адрес	РЗП	Обект
28.08.2026	Подуяне	ул. Генерал Климент Бояджиев	18 795	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ГАРАЖИ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, ТП И ПЛЪТНА ОГРАД
13.07.2026	Подуяне	ул. Поручик Георги Кюмюрджиев	19 746	ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
18.08.2026	Сердика	ул. Опълченска, бул. Сливница	26 560	ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ШАХТОВ ТРАФОПОСТ
30.09.2026	Триадница	бул. Пенчо Славейков	40 274	УЧЕБНО – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ
21.09.2026	Младост	ул. Александър Паскалев	46 680	СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

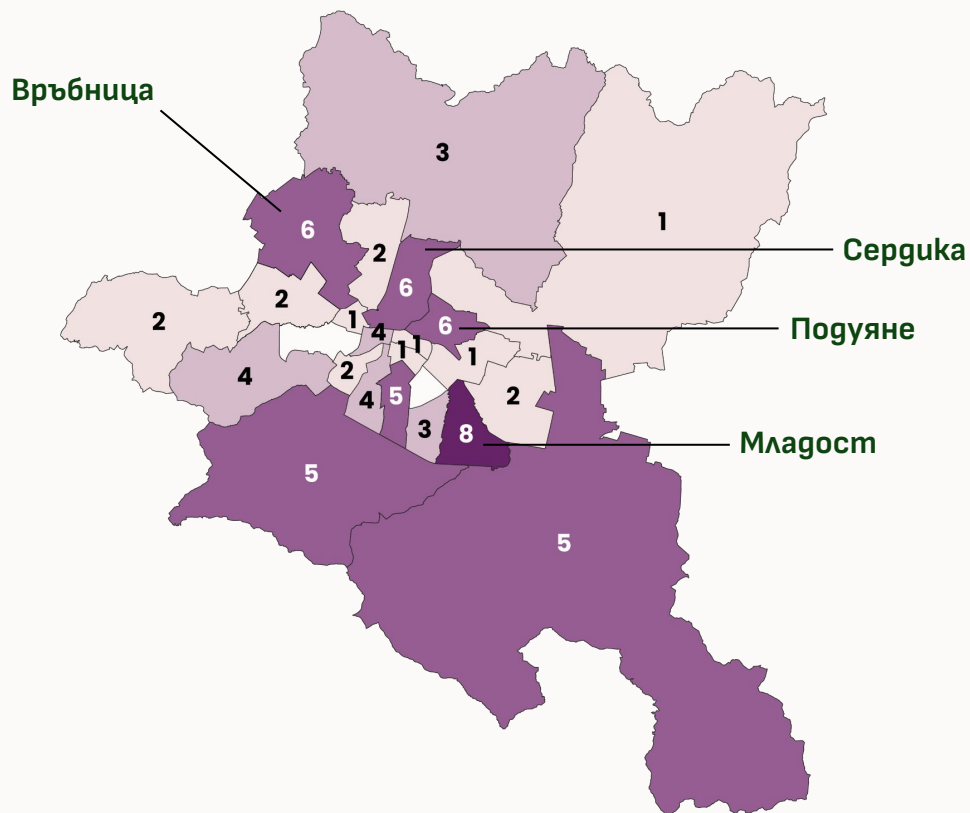
10 000–20 000 кв.м.

20 000–30 000 кв.м.

30 000–40 000 кв.м.

40 000–50 000 кв.м.

Открито за града



Издадени разрешения за строеж за техническа инфраструктура (74)

	0	Изгрев, Красна поляна
	1-2	Средец, Слатина, Оборище, Кремиковци, Илинден, Надежда, Люлин, Красно село, Искър, Банкя
	3-4	Студентски, Нови Искър, Триадица, Овча купел, Възраждане
	5-6	Панчарево, Лозенец, Витоша, Сердика, Подуяне, Врбница
	7-8	Младост

Открито за града

Знаков инфраструктурен обект

Разрешение за строеж № Б-257/21.08.2026 г. на Главния архитект
на Столична община

Изграждане на бул. „Копенхаген“

Свързване на метростанция 18 (ж.к. „Младост 3“) до
бул. „Цариградско шосе“ и прилежаща съпътстваща
инфраструктура.



Район „Младост“ / „Дружба“



1 – Статистическа информация

Удостоверения за въвеждане в експлоатация

378

Издадени УВЕ за жилищни сгради

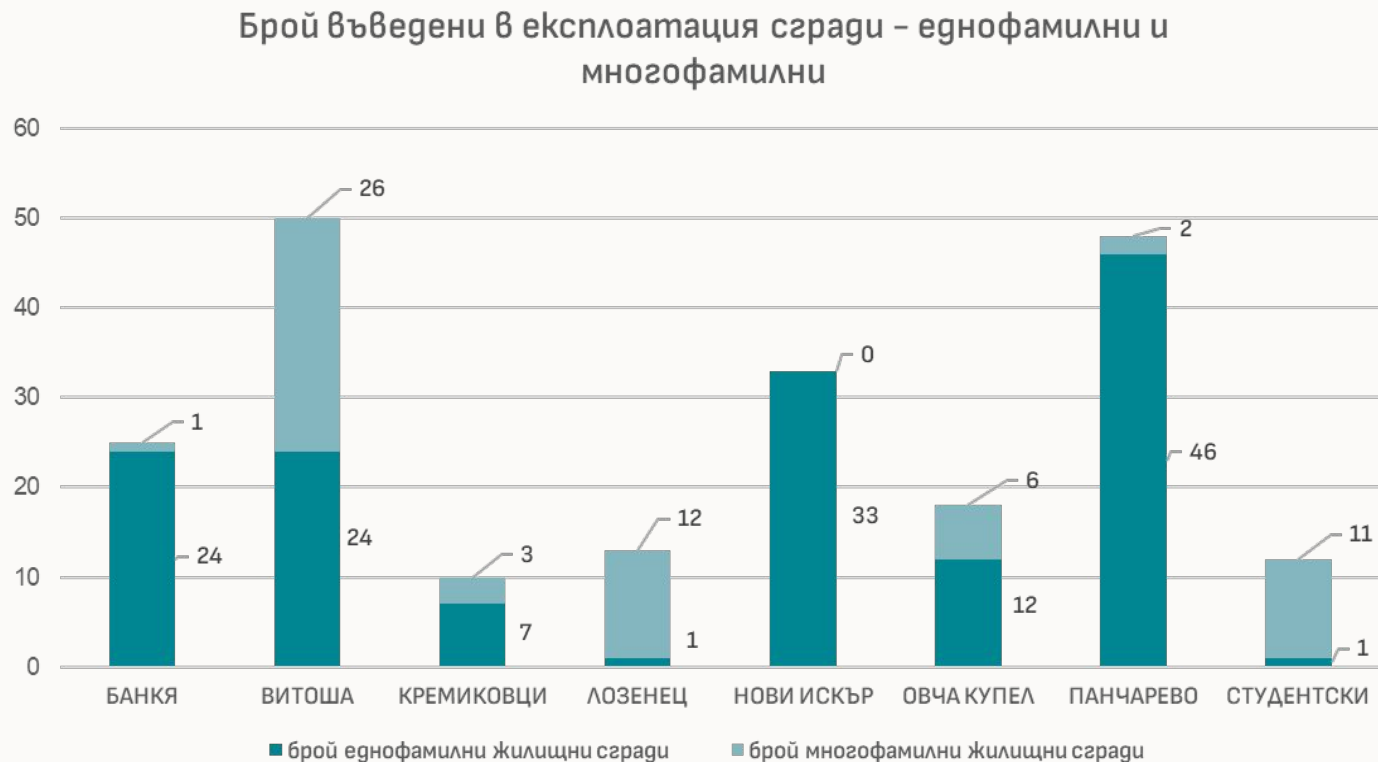
Панчарево

Водещ район по брой еднофамилни жил. сгради
Следван от Нови Искър, Витоша и Банкя

Витоша

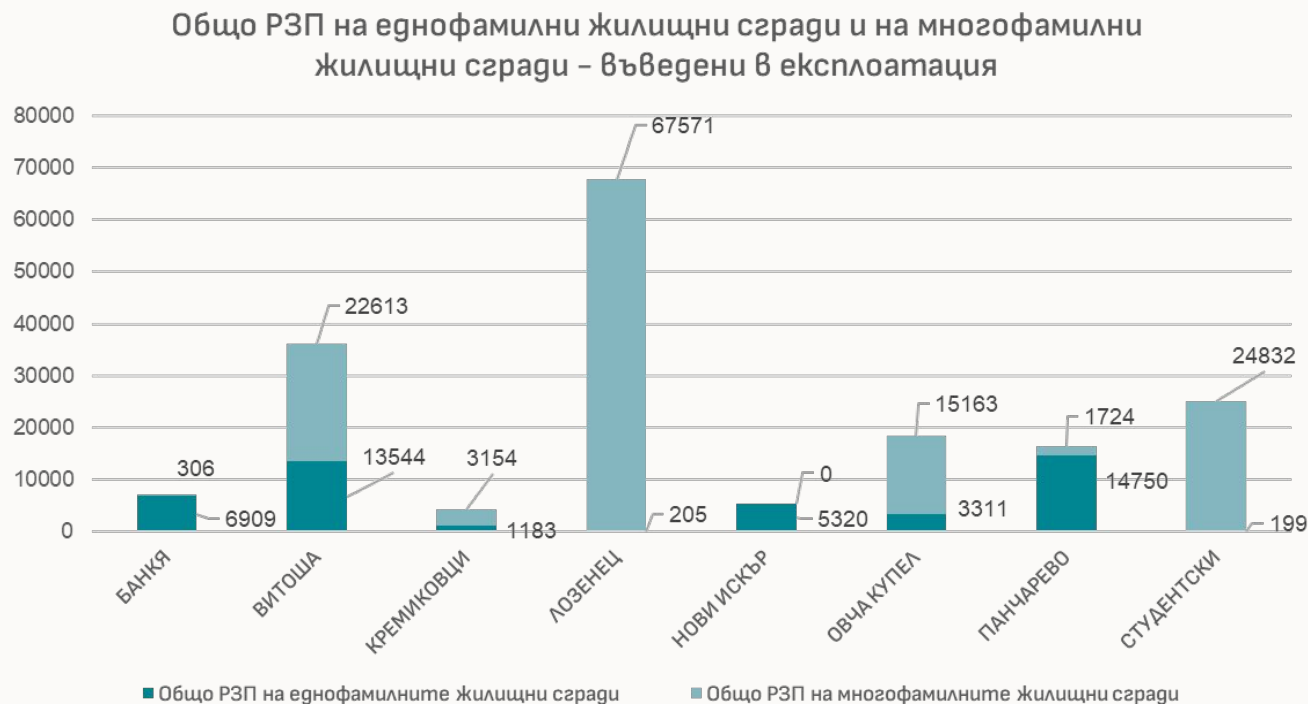
Водещ район по брой многофамилни жил. сгради
Следван от Лозенец и Студентски

Издадени удостоверения за въвеждане в експлоатация (УВЕ)



Открито за града

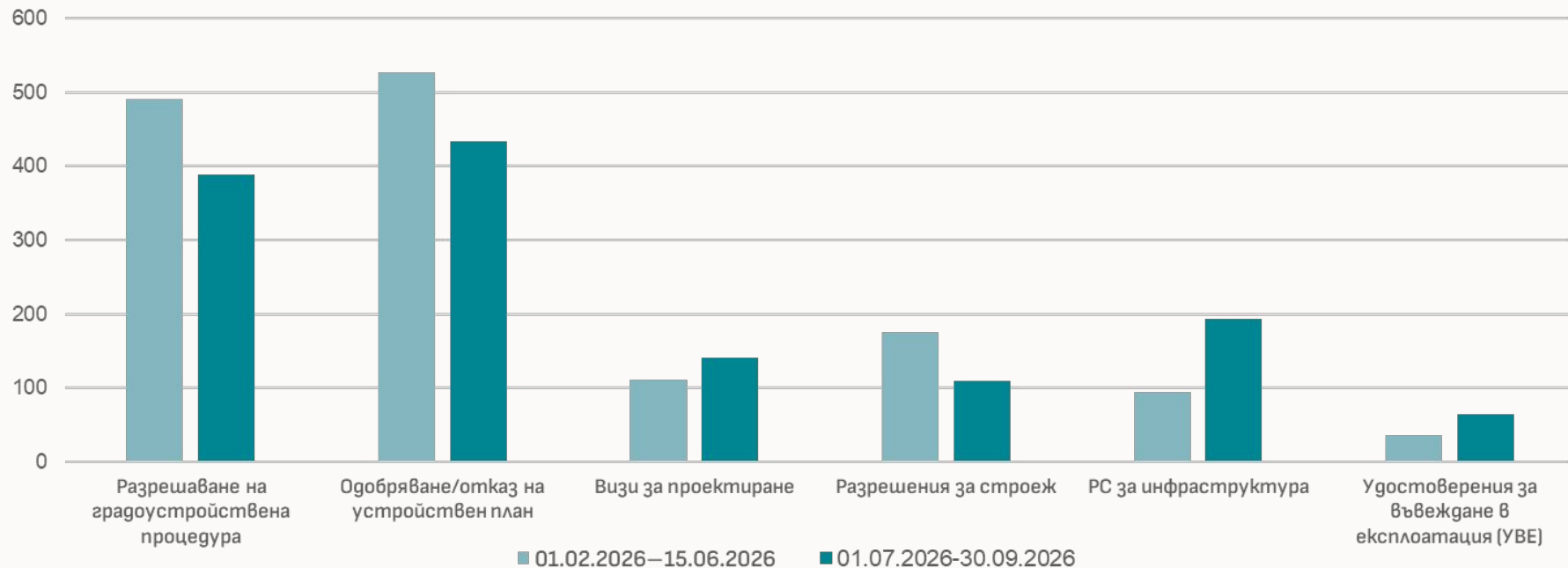
Издадени удостоверения за въвеждане в експлоатация на жилищни сгради от IV и V категория



* Строежите от първа, втора и трета категория се въвеждат в експлоатация от ДНСК

Открито за града

Препуски в процес на обработка



Открито за града

РАЗДЕЛ ВТОРИ

Ключови проекти

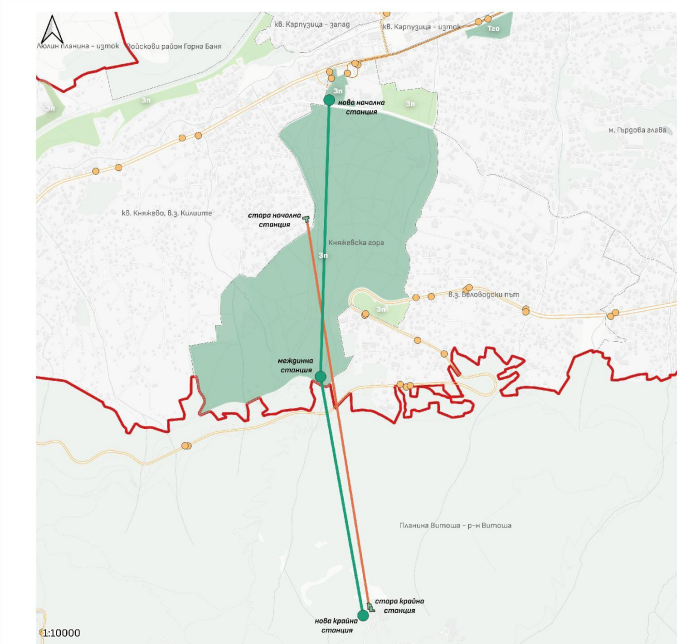
Приоритетни градски инициативи, транспортна свързаност и
устройствени планове



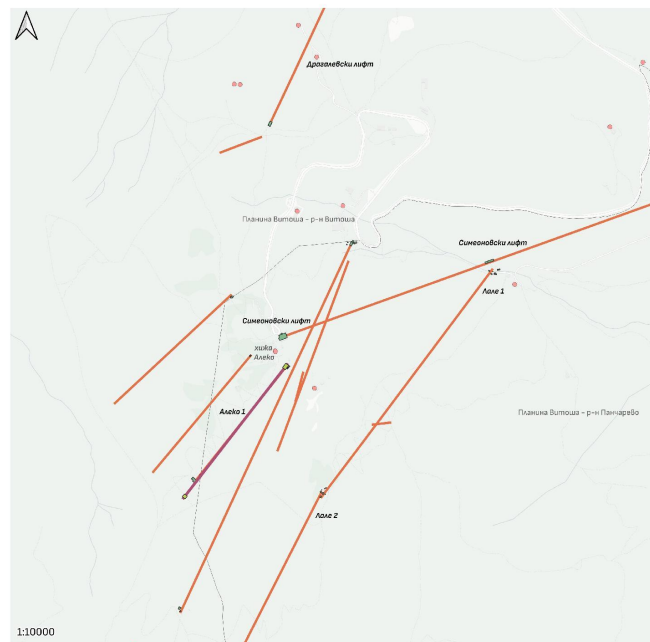
Открито за града

СОС разреши изработването на 2 ПУП-а за Витоша

Подобрена достъпност до Природен парк „Витоша“



Лифт „Княжево – Копитото“



Нова линия „Алеко 1“

Открито за града



ГРАФИЧНА ЧАСТ КЪМ ЗАДАНИЕ ЗА ПУП –
СПЕЦИАЛИЗИРАН ПЛАН ПО ЧЛ. 111 ОТ ЗУТ
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ВЪЖЕНА
ЛИНИЯ "АЛЕКО 1"

ПОДОБРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНОСТТА ДО ПП
"ВИТОША" НА ТЕРИТОРИЯТА НА СО

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЛИФТ АЛЕКО 1 И
ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО
МУ КАТО НОВА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ**

- Стари и съществуващи трасета на въжени линии
- Станции и сгради на съществуващи въжени линии
- Проектни трасета на въжени линии
- Алеко 1
- Проектни станции на въжени линии
- Точки на интерес

1:10000

2026 г.

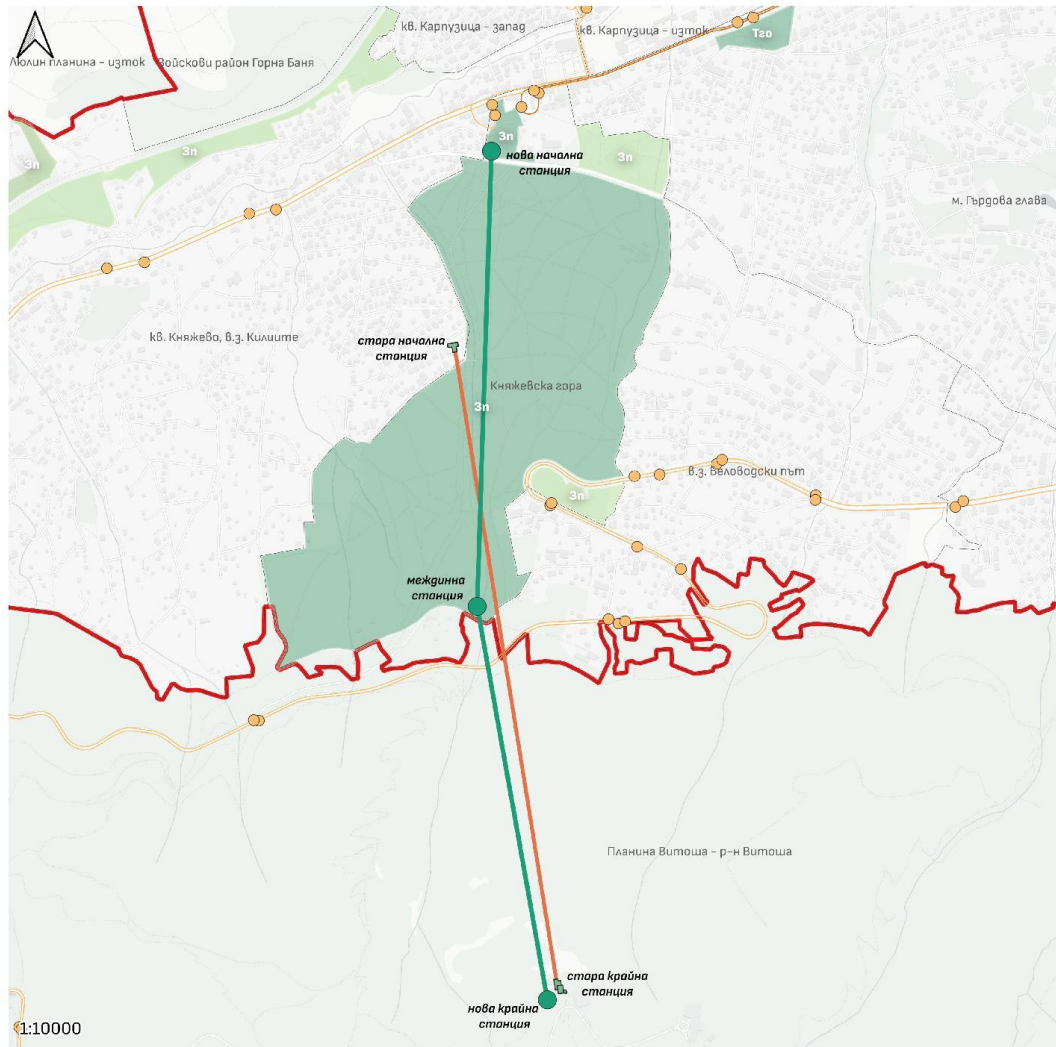


СОФИЯ ПЛАН

Нова въжена линия „Алеко 1“

Открито за града

Въжена линия „Княжево-Копитото“



ГРАФИЧНА ЧАСТ КЪМ ЗАДАНИЕ ЗА ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАН ПЛАН ПО ЧЛ. 111 ОТ ЗУТ, ИПРЗ, ПЗ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ “КНЯЖЕВО-КОПИТОТО”

ПОДОБРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНОСТТА ДО ПП “ВИТОША” НА ТЕРИТОРИЯТА НА СО

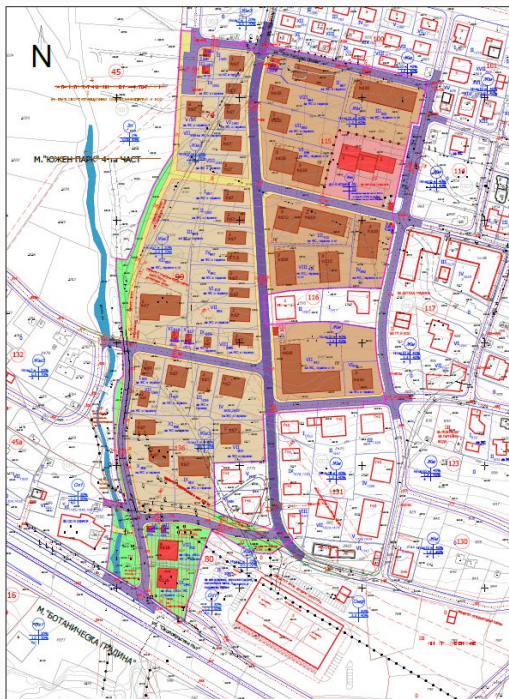
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА КНЯЖЕВСКИ ЛИФТ И ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ВЪЖЕНИТЕ ЛИНИИ

- Проектни трасета на въжени линии
 - Княжевски лифт
- Проектни станции на въжени линии
- Стари трасета на въжени линии
- Станции и сгради на съществуващи въжени линии
- Спирки на МГТ (ЦГМ 2023)
- Автобусни линии (ЦГМ 2023)
- Трамвайни линии (ЦГМ 2023)
- Реки (Софияплан 2019)
- Строителна граница на София град
- Паркове и градини (Софияплан 2020)
 - реализирани
 - частично реализирани
 - нереализирани

Границата на ПП “Витоша” съвпада със строителната граница на София град.

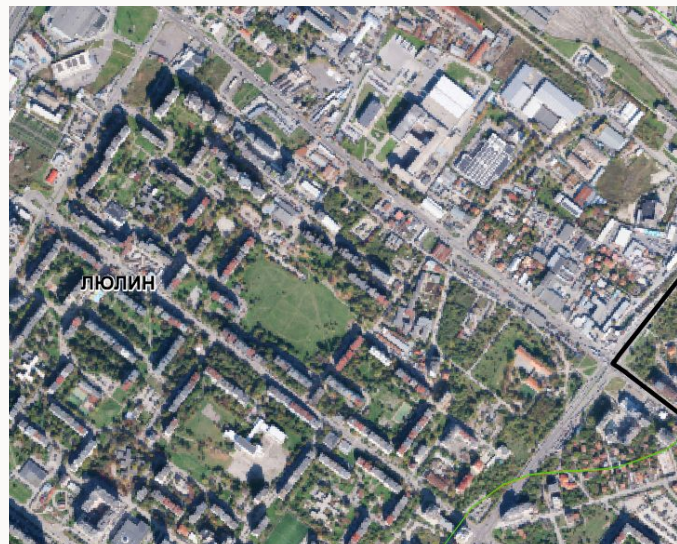
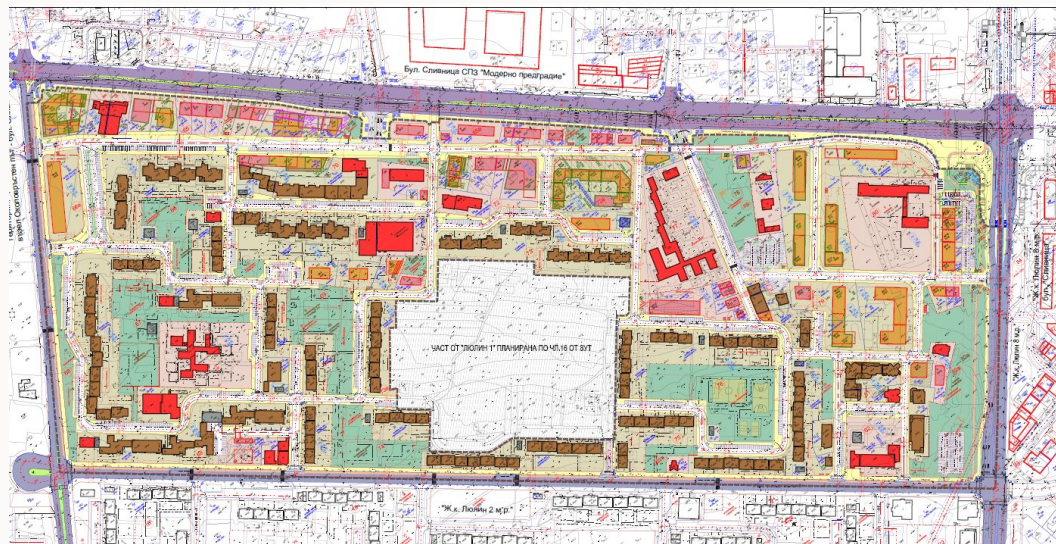
Открито за града

ПУП — план за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на част от м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк – IV част“, район „Триадица“

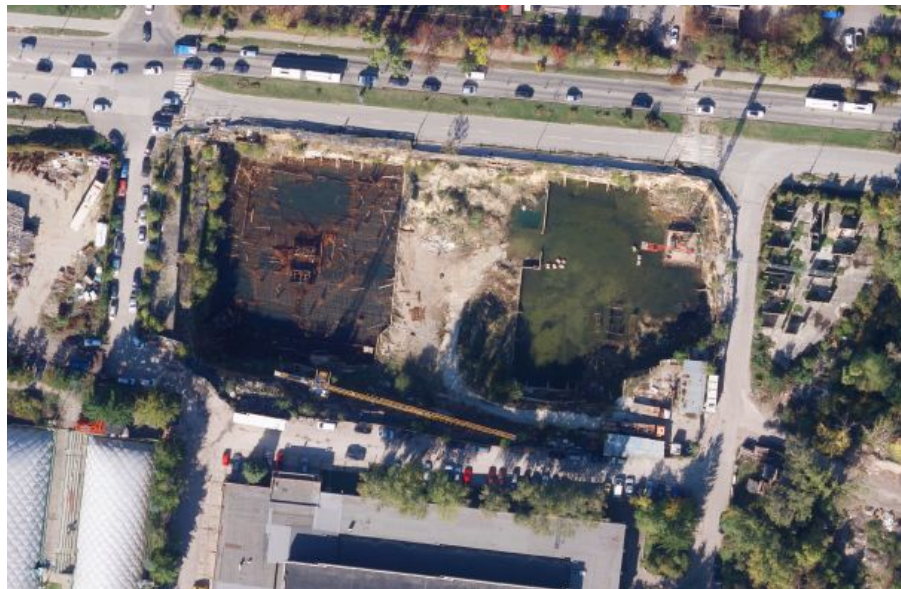


Открито за града

ПУП – план за регулация и застрояване за преструктуриране на ж.к. „Люлин-1 м.р.“



ж.к. „Студентски град“ (ул. „8-ми декември“)



Открито за града

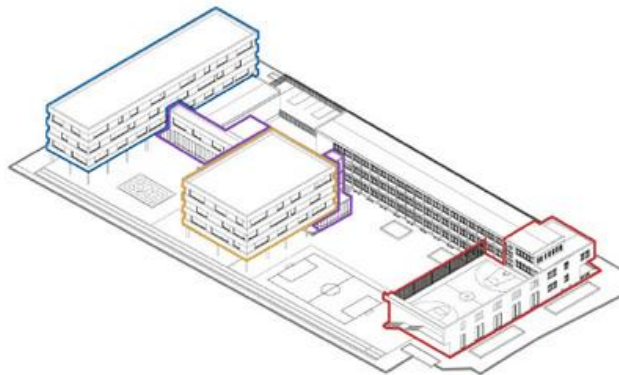
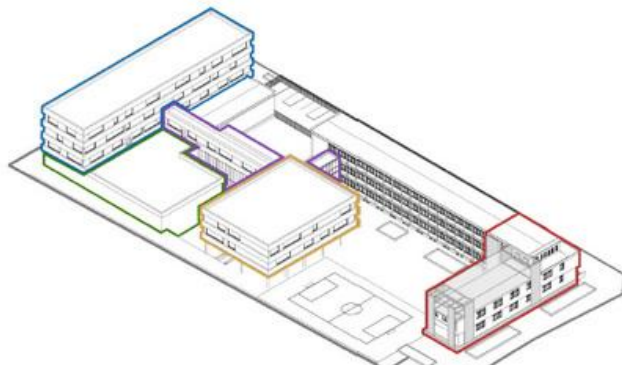
Реконструкция на 93 СУ "Александър Теодоров—Балан"



Открито за града

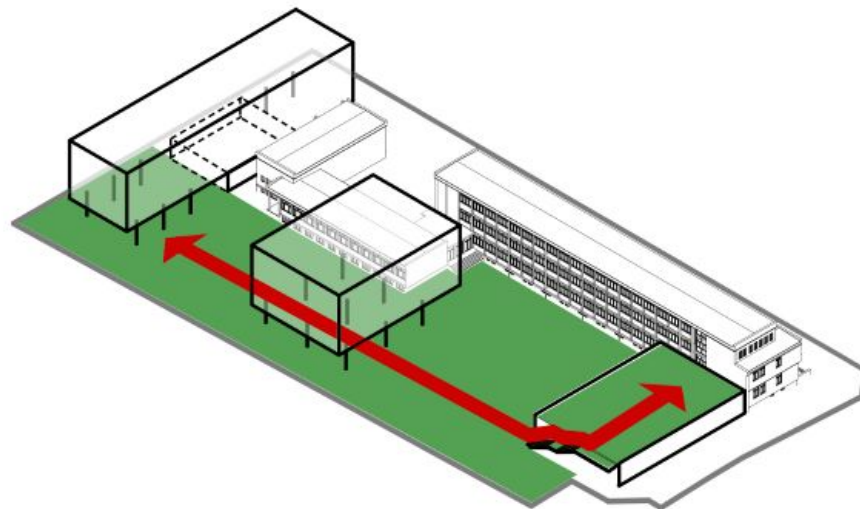
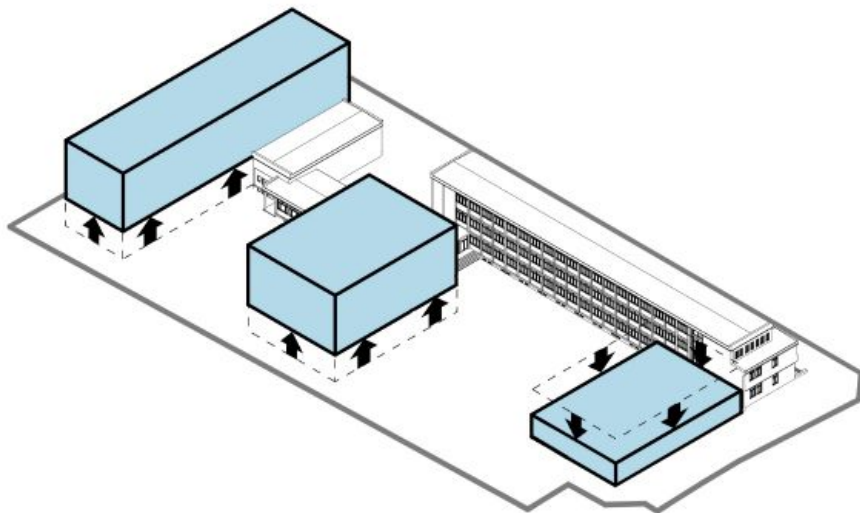
Реконструкция на 93 СУ "Александър Теодоров–Балан"

СЪПОСТАВКА НА ДВАТА ВАРИАНТА



Открито за града

Реконструкция на 93 СУ "Александър Теодоров–Балан"



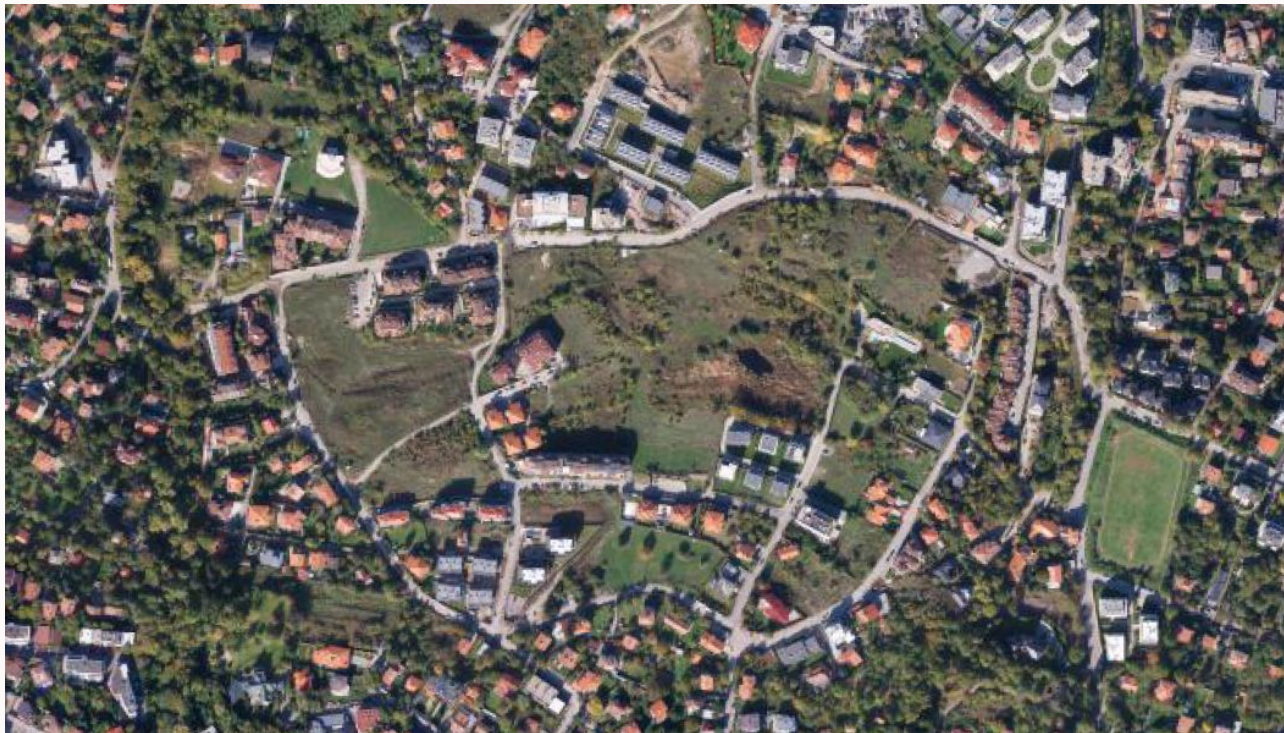
Открито за града

Реконструкция на 93 СУ "Александър Теодоров—Балан"



Открито за града

Боянското блато



Открито за града

Княжеска градина

Какво ни казва включването на гражданите?



Открито за града

Парк “Кукурмяк”

Какво ни казва включването на гражданите?



Открито за града

Младост 1А

Какво ни казва включването на гражданите?



Открито за граѓа

ВЪПРОСИ?

